

空き家の流通・利活用促進に向けた協業を開始 ～空き家課題の解決による地域の活性化を目指して～

2022年8月30日

MS&ADインシュアランスグループのあいおいニッセイ同和損害保険株式会社（代表取締役社長：新納 啓介、以下「あいおいニッセイ同和損保」）と空き家活用株式会社（代表取締役社長：和田 貴充、以下「アキカツ」）は、空き家の課題解決に向けた協業を8月から開始しますので、お知らせします。

1. 背景

近年、日本の空き家は年々増加傾向にあり、総務省統計局の「住宅・土地統計調査」によると、2018年時点で約848万戸を超える空き家があると報告されています。これは、新築住宅の人気の高い日本の市場傾向や地方における人口の減少、相続した不動産の処分の煩雑さなど、様々な要因があるとされ、放置された空き家による景観の悪化や老朽化による倒壊といったトラブルが増加し、深刻な社会課題となっています。

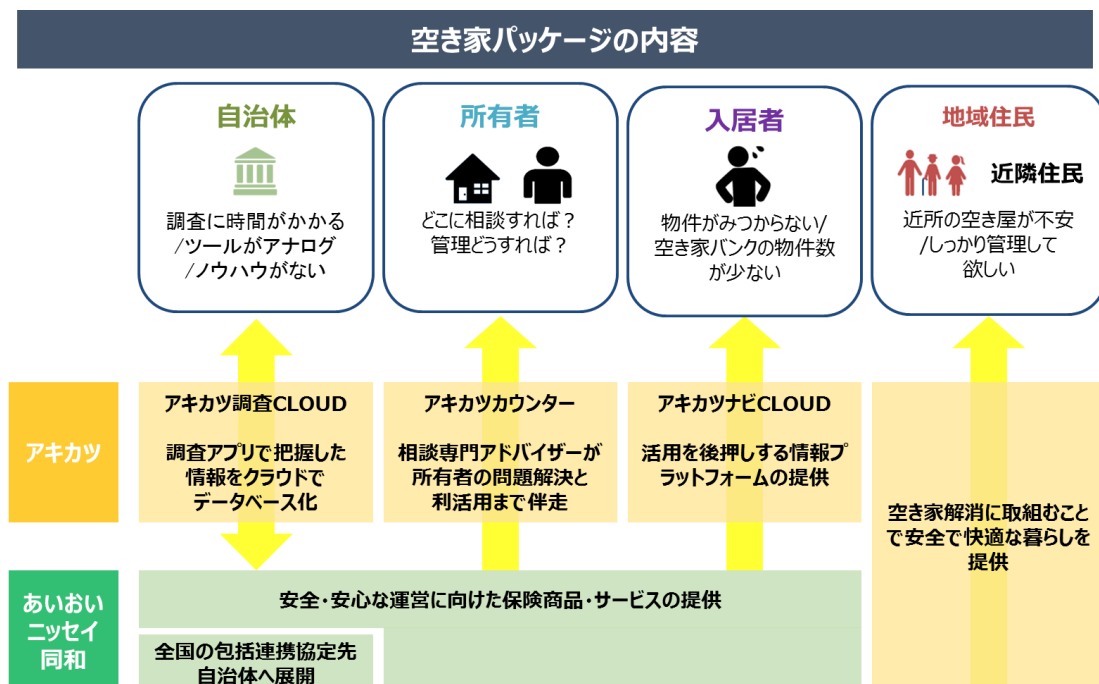
その対策として、2014年11月には空き家の活用や処分・解体をサポートするための「空家等対策特別措置法」が施行され、空き家対策の基礎となるフレームワークが整備されています。さらには、「空き家対策総合支援事業」などの財政支援策の推進もあり、全国の7割の自治体で空き家バンクが設置されるなど、空き家の利活用に向けた官民一体の取り組みが加速する一方、更なる利用者の拡大に向けた利便性の向上や環境整備が求められています。

そこで、「地域密着」を行動指針の一つに掲げ、400を超える自治体と連携協定を締結するあいおいニッセイ同和損保と、空き家所有者、事業者、自治体を繋ぐマッチングプラットフォームを運営するアキカツが協業することで、空き家の流通や利活用を後押しする保険商品・サービスの開発・提供に取り組み、社会・地域課題の解決とともに持続可能な循環型社会の形成に貢献していくこととしました。

2. 協業内容について

(1) 「空き家パッケージ」の提供

- アキカツが自治体・空き家所有者・入居者向けに展開する各種支援策に、あいおいニッセイ同和損保が提供する保険商品・サービスを組み合わせた「空き家パッケージ」を提供することで、空き家の流通、利活用を促進し、より一層の街の発展に貢献します。
- 例えば、登録された空き家物件のブロック塀が倒れて歩行者に損害を与えた場合などの事故を補償する損害賠償責任保険を提供し、空き家の利活用に関する課題解決を進めていきます。



- (2) ソリューションおよびソリューションと連携した保険商品・サービスの開発
- ・台風や洪水による災害、不法侵入による犯罪、害虫の侵入による異臭・腐敗などを未然に防止するソリューションを開発・提供することで、空き家所有者の不安を解消し、安全・安心で住みやすい街づくりに貢献します。
 - ・また、ソリューションと連携する保険商品・サービスを開発し、空き家に関わる様々なステークホルダーのリスクを補償することで空き家の活用促進を後押しします。
- (3) 自治体への展開
- ・「空き家パッケージ」を全国の自治体へ展開し、空き家情報の収集や関連事業者との連携の効率化を実現することで、空き家の課題解決に向けた円滑な仕組みづくりを支援します。
- (4) 地域のカーボンニュートラルの促進
- ・空き家の有効活用やリユースを促進し、建築時の CO2 排出量削減に取り組むことで、地域におけるカーボンニュートラルの達成に貢献します。

<アキカツが提供するサービス>

アキカツは、空き家の活用促進に向けた以下3つのサービスを提供しています。

提供サービス	内容
アキカツカウンター	空き家の相談専門アドバイザーによるお悩み解決や、空き家の所有者と入居希望者をマッチングするプラットフォーム
アキカツ調査 CLOUD	アキカツ独自の調査アプリを使用し、エリアの空き家情報を適時的確に把握できるクラウドアプリ
アキカツナビ CLOUD	アキカツ調査クラウドでデータベース化された空き家情報を提供する、空き家の入居希望者向けの情報プラットフォーム

3. 今後の展開

両社は、本協業を通じて、自治体・空き家所有者・入居者・地域住民それぞれの課題解決に資するソリューションの開発やスキームの構築に取り組み、共同で展開を進めることで、地域の活性化や住みやすい街づくりを支援します。また、あいおいニッセイ同和損保は、「CSV×DX（シーエスブイパイディーエックス）」を基軸とする商品・サービスの開発をすすめ、お客さま・地域・社会とともに安全・安心な社会の実現に貢献していきます。

以上

■ あいおいニッセイ同和損害保険株式会社
 会社名：あいおいニッセイ同和損害保険株式会社
 代表者：代表取締役社長 新納 啓介
 所在地：東京都渋谷区恵比寿 1-28-1
 URL : <https://www.aioinissaydowa.co.jp/>

■ 空き家活用株式会社株式会社
 会社名：空き家活用株式会社
 代表者：代表取締役社長 和田 貴充
 所在地：東京都港区北青山三丁目 3 番 13 号 共和五番館 2F
 URL : <https://aki-katsu.co.jp/>

あいおいニッセイ同和損保は、「CSV×DXを通じて、お客さま・地域・社会の未来を支えつづける」ことを目指しています。
 最先端・独自の技術やデジタル・データの活用、特色あるパートナーとの協業により、お客さま・地域・社会が真に求める新たな価値を提供していきます。
 また、国内外のあらゆる事業を通じて、お客さま・地域・社会とともに社会・地域課題の解決にグローバルに取り組めます。

